



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

LEGE

Parlamentul României adoptă prezenta lege, cu titlul **„Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor”**.

Articolul 82, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) Comitetul executiv stabilește cotele de participare pe persoană la cheltuielile aferente persoanelor cu domiciliul în clădire. În urma hotărârii Adunării Generale se vor repartiza pe număr de persoane și tipurile de cheltuieli care sunt prevăzute la articolul 85 al prezentei legi.

Articolul 84 se completează cu un nou alineat, alineatul (3), care va avea următorul cuprins:

(3) Cheltuielile pe cota-parte indiviză de proprietate reprezintă o modalitate opțională de repartizare a cheltuielilor și se vor aplica doar cu hotărârea Adunării Generale a asociației de proprietari, adoptată cu votul a 2/3 din numărul total de membri. În caz contrar, acestea se vor repartiza proporțional pe număr de persoane, conform articolului 82 al prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților

Președintele Senatului